

INFORMACJA PRASOWA

UNIHOUSE UWZGLĘDNI TWOJĄ OBECNĄ NIERUCHOMOŚĆ PRZY ZAKUPIE DOMU LUB MIESZKANIA!

Warszawa, 7 listopada 2008 – Firma deweloperska UNIHOUSE wprowadza nowy sposób finansowania zakupu domów i mieszkań uwzględniający w rozliczeniu dotychczasową nieruchomość klienta. Ta innowacyjna metoda finansowania inwestycji zmniejsza zależność kupującego od kredytu bankowego oraz przyspiesza zakup nieruchomości. UNIHOUSE jest pierwszym deweloperem na krajowym rynku, który wprowadza takie rozwiązanie na szeroką skalę.

UNIHOUSE przyjmie Twoją nieruchomość (mieszkanie, dom, grunt) w rozliczeniu nowej inwestycji

Firma UNIHOUSE przygotowała rewolucyjną ofertę dla swoich klientów. Propozycja skierowana jest do osób, które planują zakup mieszkania lub domu i posiadają nieruchomość o uregulowanym stanie prawnym. Deweloper – przy sprzedaży mieszkania lub domu – uwzględni w rozliczeniu dotychczasową nieruchomość klienta.

Pierwszym krokiem do finalizacji transakcji będzie podpisanie **umowy rezerwacyjnej** zabezpieczającej interesy obu stron. Następnie niezależny rzeczoznawca posiadający uprawnienia wydane przez Ministra Infrastruktury dokona wyceny nieruchomości klienta. Po skompletowaniu dokumentacji nastąpi podpisanie **przedwstępnej umowy zamiany w formie aktu notarialnego** określającego szczegółowe warunki i terminy transakcji. Ostateczne przeniesienie własności obu nieruchomości nastąpi na podstawie kończącego proces **aktu notarialnego – umowy zamiany**.

Atutem zakupu na zasadzie zamiany są niższe opłaty notarialne wynikające z konieczności uregulowania jedynie różnicy wartości dwóch nieruchomości uwzględnionych w transakcji. UNIHOUSE oferuje także pomoc swoim klientom w uzyskaniu kredytu na pozostałą część wartości nieruchomości.

Spędź święta w nowym domu

Nowe rozwiązanie UNIHOUSE pozwoli na znaczne przyspieszenie zakupu nieruchomości i ułatwi negocjacje warunków kredytu z bankiem finansującym część transakcji. Dotychczasowa nieruchomość może stanowić równowartość wymaganego obecnie przez banki wkładu własnego. Dzięki skróconemu czasowi transakcji, kupujący będzie mógł spędzić już najbliższe święta w nowym domu czy mieszkaniu.

„Pionierskie rozwiązanie UNIHOUSE to ukłon w stronę wszystkich klientów, którzy chcą jeszcze w tym roku zamieszkać w nowym domu lub mieszkaniu. Ponadto, co jest bardzo istotne przy obecnym stanie rynku, nabywca nie musi zajmować się sprzedażą swojej nieruchomości, aby uzyskać niezbędne środki finansowe potrzebne na zakup nowego mieszkania. To działanie bierze na siebie deweloper.” – powiedział Robert Micał, członek zarządu UNIHOUSE.

Rewolucyjny sposób zakupu nieruchomości dotyczy całej oferty UNIHOUSE na terenie aglomeracji warszawskiej i na Podlasiu. Obecnie firma proponuje klientom domy, mieszkania i apartamenty na kameralnych osiedlach.

Domy UNIHOUSE w cenie mieszkań

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu generalnego wykonawcy, spółki giełdowej UNIBEP, oraz zastosowaniu unikatowej ceramicznej technologii CETE firma deweloperska UNIHOUSE może sprzedawać domy położone na obrzeżach Warszawy w cenie mieszkań znajdujących się w mieście.

Położona na Białołęce „**Osada Brzeziny**” składa się z 14 domów w zabudowie bliźniaczej, z których każdy posiada 2 niezależne lokale o powierzchni około 200 m². Znajdujące się w Zamieniu tuż za granicami Ursynowa „**Osiedle Polnych Maków**” składa się z 36 domów w zabudowie szeregowej, każdy o powierzchni około 180 m². Zarówno „Osadę Brzeziny”, jak i „Osiedle Polnych Maków” wyróżnia wielkość dostępnych

działek. Decydując się na zakup domów w tych lokalizacjach nabywcy staną się właścicielami terenu o powierzchni nawet 600 m².

W Łomiankach, w otoczeniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej powstało **Osiedle „Gardenia”** – unikatowa kameralna inwestycja składająca się zaledwie z 6 bliźniaczych domów z garażami, każdy o powierzchni około 150 m².

Już w pierwszym kwartale 2009 r. ruszy sprzedaż **„Jaśminowych Domów”** przy ul. Berensona. Nowe osiedle będzie składać się z 30 domów jednorodzinnych o wysokości 2,5 kondygnacji w zabudowie bliźniaczej cztero- i trzylokalowej. Zakończenie inwestycji jest planowane na koniec 2009 r.

Nie tylko domy

W ofercie UNIHOUSE znajdują się również mieszkania i apartamenty wyróżniające się podwyższonym standardem wykonania części wspólnych budynków.

Apartamenty „Kakowskiego 9” to kameralna inwestycja położona w pobliżu Jeziorka Gocławskiego. W budynku znajduje się 25 mieszkań o podwyższonym standardzie o powierzchni od 28 do 110 m².

Z naszej specjalnej oferty mogą również skorzystać mieszkańcy Podlasia. W Bielsku oddany do użytku będzie **„Dom pod Gruszą”** – czteropiętrowy budynek, który jako pierwszy blok mieszkalny w mieście posiada windę oraz garaż podziemny. W budynku powstaje 28 mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych o powierzchniach od 33 m² do 67 m². Każde mieszkanie posiada balkon, taras lub ogródek.

W Białymstoku przy ul. Nowy Świat powstanie **budynek w kształcie litery „L”** o 4 i 5 kondygnacjach, w którym znajdzie się około 30 mieszkań. Część z nich powstanie w istniejącej, zabytkowej kamienicy, którą przystosowano do celów mieszkaniowych. Dłuższy bok budynku zostanie dobudowany i będzie dzielić klatkę schodową i windę z zabytkową kamienicą.

Więcej informacji

Robert Micał

Członek Zarządu

UNIHOUSE Sp. z o.o.

tel. 22 853 89 54

email: rmical@unihouse.pl

Informacje dodatkowe

Sposób realizacji transakcji

1. Zgłoszenie przez Klienta gotowości do przekazania nieruchomości w zamian za dom/mieszkanie w ofercie dewelopera.
2. **Umowy rezerwacyjna** – mająca na celu zabezpieczenie interesów obu stron. Klient wpłaca 5000 zł opłaty rezerwacyjnej. Umowa rezerwacyjna obowiązuje do momentu podpisania przedwstępnej umowy zamiany.
3. Sprawdzenie nieruchomości Klienta pod względem formalno-prawnym oraz wycena.
4. **Akt notarialny – Przedwstępna umowa zamiany** – wszelkie warunki zamiany: płatność, rozliczenie, przekazanie nieruchomości; termin umowy zamiany.
5. Wydanie nieruchomości obu stronom transakcji.
6. **Akt notarialny – Umowa zamiany** – przeniesienie własności nieruchomości na strony transakcji.

O firmie

UNIHOUSE Sp. z o.o. powstała w 2004 roku jako spółka zależna grupy UNIBEP SA. Zajmuje się działalnością deweloperską i obsługą nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych, głównie w aglomeracji warszawskiej. UNIHOUSE prowadzi sprzedaż inwestycji realizowanych w oparciu o własną, nową na polskim rynku budowlanym, technologię CETE. Firma należy do Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD).

W Warszawie i okolicach UNIHOUSE zrealizował już osiedle „Kwietniowy Zakątek” w Raszynie, „Nad Stawem” w Łomiankach, „Złota Podkowie” w Wawrze oraz budynek wielorodzinny przy ulicy Strzeleckiej.

Technologia CETE

Od 2005 r. UNIHOUSE występuje z własną, nową na polskim rynku budowlanym technologią realizacji budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. Główną ideą tego rozwiązania jest przeniesienie procesu murowania ścian z placu budowy do hali produkcyjnej oraz zautomatyzowanie procesu murowania. Wykonywane w hali elementy ścian są transportowane na plac budowy i tam montowane przy użyciu dźwigu na uprzednio wykonanym podkładzie (fundament, strop). Więcej informacji na www.cete.pl